

TRASA d.o.o., sa sjedištem u Ičići, Poljanska cesta 1, OIB 16947564677, zastupano po direktoru Srdan Šimunić (dalje: prodavatelj)

i  
D.M. PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Opatiji, Pava Tomašića 3, OIB 49739094994, zastupano po direktoru Dmitry Melnikov (dalje: kupac)

sklopili su dana 24.02.2010. sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) kupuje nekretninu -- građevinsko zemljište, koje je pri Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci označeno kao z.č. br. 3363/5, površine 1110 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 619, K.O. Viškovo (u daljnjem tekstu: nekretnina).

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je za predmetnu nekretninu ishodovana pravomoćna i konačna lokacijska dozvola; klasa UP/I 350-05/06-01/00311, ur.broj 2170-77-01-00-06-18 / JB / od dana 20. listopada 2006.g.

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl. 1. je ugovorena u iznosu od 80.000,00 (slovima: osamdeset-tisuća) Euro-a u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste & Steiermaerkische bank d.d. na dan isplate.

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj potvrđuje da je primio cjelokupni iznos ugovorene kupoprodajne cijene za nekretninu koja je predmet ovog Ugovora te se odriče svih prigovora i tražbina iz osnova kupoprodajne cijene.

### Članak 3.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora ovlašćuje kupca da bez ikakve daljnje dozvole i odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj čl. 1. ovog Ugovora s njegovog imena na ime kupca.

### Članak 4.

Prodavatelj je obavezan predati kupcu predmetnu nekretninu u miran i nesmetan posjed i na korištenje slobodno od stvari prodavatelja odmah po zaključenju ovog Ugovora.

### Članak 5.

Od dana ulaska kupca u posjed predmetne nekretnine, kupac je ubuduće obavezan snositi sve troškove, poreze i druge obveze koje su vezane uz vlasništvo, posjed i korištenje predmetne nekretnine.

### Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da je faktični posjednik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, te da je predmetna nekretnina isključivo njegovo vlasništvo i da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima osim onog naznačenog narednim stavkom ovog članka, niti pravima trećih osoba koja bi ograničavala, opterećivala ili isključivala prava kupca, te da nekretnina nije predmet nekog drugog predugovora, ugovora ili spora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na predmetnoj nekretnosti uknjiženo pravo zalogu (Z-10844/08) temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 684/08-1 od 07. srpnja 2008. za iznos kredita od 250.000.00 EUR u kunsnoj protivvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA. Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da će navedeno založno pravo biti brisano u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina snosi u cijelosti kupac.

Članak 8.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru. Ugovorne strane suglasno određuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pismenoj formi, i po obje ugovorne strane potpisana u obliku anexa ovog Ugovora.

Članak 9.

Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Članak 10.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da su upoznate sa svim pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji očiti nerazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora.


Članak 11.

Prihvaćajući prava i obveze koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane istog potpisuju.

PRODAVATELJ

  
TRASA d.o.o., TRASA d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Srđan Šimunić 51414 IČICI  
Opatovska Cesta 1

KUPAC

  
D. M. PROJEKT  
d.o.o. OPATIJA  
D. M. PROJEKT d.o.o.,  
zastupano po direktoru  
Dmitry Melnikov

Ja, javni bilježnik, Zoran Vrsalović, RIJEKA, Jadranski trg 1 potvrđujem da je  
ŠIMUNIĆ SRĐAN (OIB: 20957644792), rođen 27.05.1974., LOVRAN,  
BRAJDICE 6 A, kao član uprave u ime i za račun TRASA d.o.o., Ičići,  
Poljanska cesta 1, MBS 040196811, OIB:16947564677, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100211339 izdanu od PP OPATIJA, a  
ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji  
dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je  
istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00  
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička  
nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00  
kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-839/10  
U Rijeci, 24.02.2010.

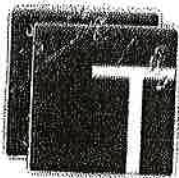
Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za  
sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik  
Zoran Vrsalović

Javni bilježnik ne odgovara za

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
Andrea Batelić



Obrazac R-1

TRASA d.o.o.  
Poljanska cesta 1, 51414 Ičići  
tel. +385 51 705764, fax. +385 51705754

Porezni br.: 01033634  
Žiro račun 1: 2402006-1100411123 (Nekretnosti)  
Žiro račun 2: 2340009-1110327108 (Travel)  
Registrirano na Trgovačkom sudu u Rijeci, MBS: 040186911  
Temejni kapital: 20.000,00 KN, član Uprave: Srdan Šimunić  
OIB 16947564677

Platitelj:

D.M.PROJEKT d.o.o.  
Por.br.:2576457  
Pava Tomašića 3

51410 OPATIJA

Primatelj:

D.M.PROJEKT d.o.o.  
Por.br.:2576457  
Pava Tomašića 3

51410 OPATIJA

Dat.lzv.isp. 24.02.2010 Dokument 1: 03-10/24.2.2010  
Mjesto, dana 24.02.2010 Dokument 2:  
Datum valute 24.02.2010

Dostava  
Odgovorna osoba Administrator

**Račun 10-360-000003**

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost bez PDV
P009	Priloh od prodaje 0% prodaja pašnjaka Viškovo (veza cto 6000)	1,00		586.400,00	0,00	0,00	586.400,00
Por.br.	2576457					<b>Ukupno</b>	<b>586.400,00</b>
OIB	49739094994					<b>PDV</b>	<b>0,00</b>
Slovima	petstoosamdesetšestisućčetristo HRK					<b>Za platiti HRK</b>	<b>586.400,00</b>

POREZNE STOPA	Osnova	PDV	Vrijednost
Roba - PDV se ne obračunava i ne plaća	586.400,00	0,00	586.400,00

prod.zemlj.Viškovo

Pri plaćanju platnim nalogom navedite model 12 i poziv 1036000003003.